



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile)  
**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI**  
**PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITATI**  
amplasat în orașul Bragadiru, str. Raul Doamnei nr.15, tarla 25, parcela 107/23/1, județul Ilfov  
Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.4813/5/5F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

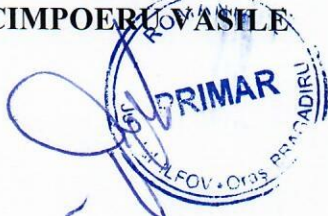
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(5), lit.”c” și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRÂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. T14/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITATI** amplasat în orașul Bragadiru, str. Raul Doamnei, nr.15, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastral 116477 – tarla 25, parcelela 107/23/1 în suprafața de 5.217,00 mp, inițiat de Nica Petrisor Iulian , elaborat de S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. prin specialist cu drept de semnatura RUR Eduard Andrei W.Mlenajek.

**Art.2.** Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,  
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,  
Secretar,  
IONITA VERONICA

## EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI  
PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE ȘI UTILITATI  
Oras Bragadiru, strada Raul Doamnei, nr.15  
nr. cadastral 116477, tarla 25, parcela 107/23/1**

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru,

La solicitarea beneficiarului Nica Petrisor Iulian prin reprezentant S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L., prin Eduard Andrei W.Mlenajek specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr. U.047/2017.

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 5.217,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Raul Doamnei nr.15 , tarla 25, parcela 107/23/1 si nr.cadastral 116477.

Terenul studiat este amplasat in UTR :**IS 6- Subzona Comert si Servicii** conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand urmatoorii indicatori :

-regim de construire:**Izolat/Cuplat**

-P.O.T. max = **30 %**;

-C.U.T. max = **1,8 ACD/mp**;

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR M : **Lc-Zona Locuire Colectiva**

-regim de construire : **Izolat/Cuplat**

-Hmax=**13,00m(S+P+3E)**

-POT max = **35%**

-CUT max = **1.4 ACD/mp**.

-retragerea minima fata de aliniament=**5,00m** ;

-retragerea minimă față de limitele laterale= **H/2 dar nu mai puțin de 3,00m**;

-retragerea minimă față de limita posterioara= **H/2 dar nu mai puțin de 5,00m** ;

## Bilanț teritorial

|                                        |             |      |
|----------------------------------------|-------------|------|
| - S construita cladiri                 | 1.825,95 mp | 35 % |
| - S circulatii carosabile si pietonale | 1.565,10 mp | 30 % |
| - S spatii verzi                       | 1.668,95 mp | 32 % |
| - Circulatii-strazi carosabile         | 157 mp      | 3 %  |
| -                                      |             |      |

-Circulatii si accese-conform accesului si circulatiilor propuse prin documentatie ;  
-Echipare tehnico-edilitara :conform avizelor Agenția pentru Protectia Mediului Ilfov si Administratia Nationala „Apele Romane ”

Elaboratorul si beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.4813/5/5F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov .

**În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea si complemetarea legii nr. 350/2001 privind amenajărea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI , initiat de NICA PETRISOR IULIAN si elaborat de S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. prin Eduard Andrei W. Mlenajek, specialist cu drept de semnatura RUR.**

PRIMAR,  
CIMPOERU VASILE

